JÄRVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

13.11.2026 nr 7-1/2026/15-1

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Järva Vallavalitsus teatab, et algatas 03. novembril 2026 korraldusega nr 431 Koeru alevikus Jaani tee 12 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood 10054238). Detailplaneeringuala asub tervikuna Jaani tee 12 maaüksusel (katastritunnus 31401:001:0387, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala ligikaudu 7200 m²). Kehtivad detailplaneeringud planeeritava ala ulatuses puuduvad.

Detailplaneeringuga lahendatakse lähteseisukohtades kirjeldatud ülesanded. Planeeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus, arhitektuurilised tingimused, haljastuse ja heakorra põhimõtted, liikluskorraldus, ohutud jalakäijate ja jalgratturite ühendused, parkimine ning tehniline taristu. Kuna kavandatav kauplus suurendab piirkonna liikluskoormust, tuleb eraldi analüüsida juurdepääse Jaani teelt (15114 Koeru-Visusti tee) ja Rakke teelt (25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee) ning liiklusohutust. Algatatava detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhinnangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Detailplaneeringuga seotud teated ja dokumendid saadetakse planeerimisseaduses § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele planeerimisprotsessi vältel. Detailplaneeringu algatamise dokumendid on kirjale lisatud.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Pärsim
Arenduse peaspetsialist

Lisad: Detailplaneeringu algatamise korraldus

Triin Pärsim, tel 527 1988, e-post triin.parsim@jarvavald.ee